Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 42				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-94 462,92**	**Расходы в 2022г.**	**239 945,00**
Общая площадь МКД	м3	**10 990,51**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**43 962,04**		
Начисления от провайдеров	руб.	**77 560,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**527 544,48**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**510 641,56**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**270 696,56**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	м.п	1,85		2 865,00		кв. 128	ООО "Анри"	31.03.2022г.№422
Замена светильников	шт	5,00	12 426,00			полдъезды №1,2,6	ООО "Анри"	30.04.2022г.№559
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,3/1,0		1 746,00		кв. 23	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 652
Прочистка ВК	м.п	27,00		2 273,00		кв.178	ООО"Заречное"	31.05.2022г.№142
Ремонт козырьков	м2	5,50	5 702,00			кв.34,212,под.6	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6102
Устройство ограждения	п.м.	2,70	2 843,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 793
Установка урны	шт	1,00	3 159,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 794
Ремонт системы ГВС	м.п	1,40		2 624,00		кв.7	ООО "Анри"	31.08.2022г.№964
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 210,00		кв.174	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1042
Демонтаж и монтаж ограждения	м.п	6,00	3 476,00			подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1152
Отделочные работы в тамбурах	м2	40,70	15 036,00			подъезды №1-6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1153
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 625,00		кв.125	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1211
Ремонт межпанельных швов	м.п	133,40	109 219,00			кв.22,82,106,176,180, 212	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1284
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.144	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12115
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		3 042,00		подвал № 4,5	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12126

Замена светильников	шт	2,00	4 570,00			подъезды №1,3	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12142
Замена светильников	шт	2,00	4 570,00			подъезд № 6	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12179
Установка петель оконных	шт	2,00		1 775,00		подъезд № 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12186
Установка опор на системе ЦО	шт	2,00	4 283,00			подвал № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12201
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	4,00	56 145,00			подвал № 5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12206
Итого выполнено работ на сумму:			221 429,00	18 516,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**239 945,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.